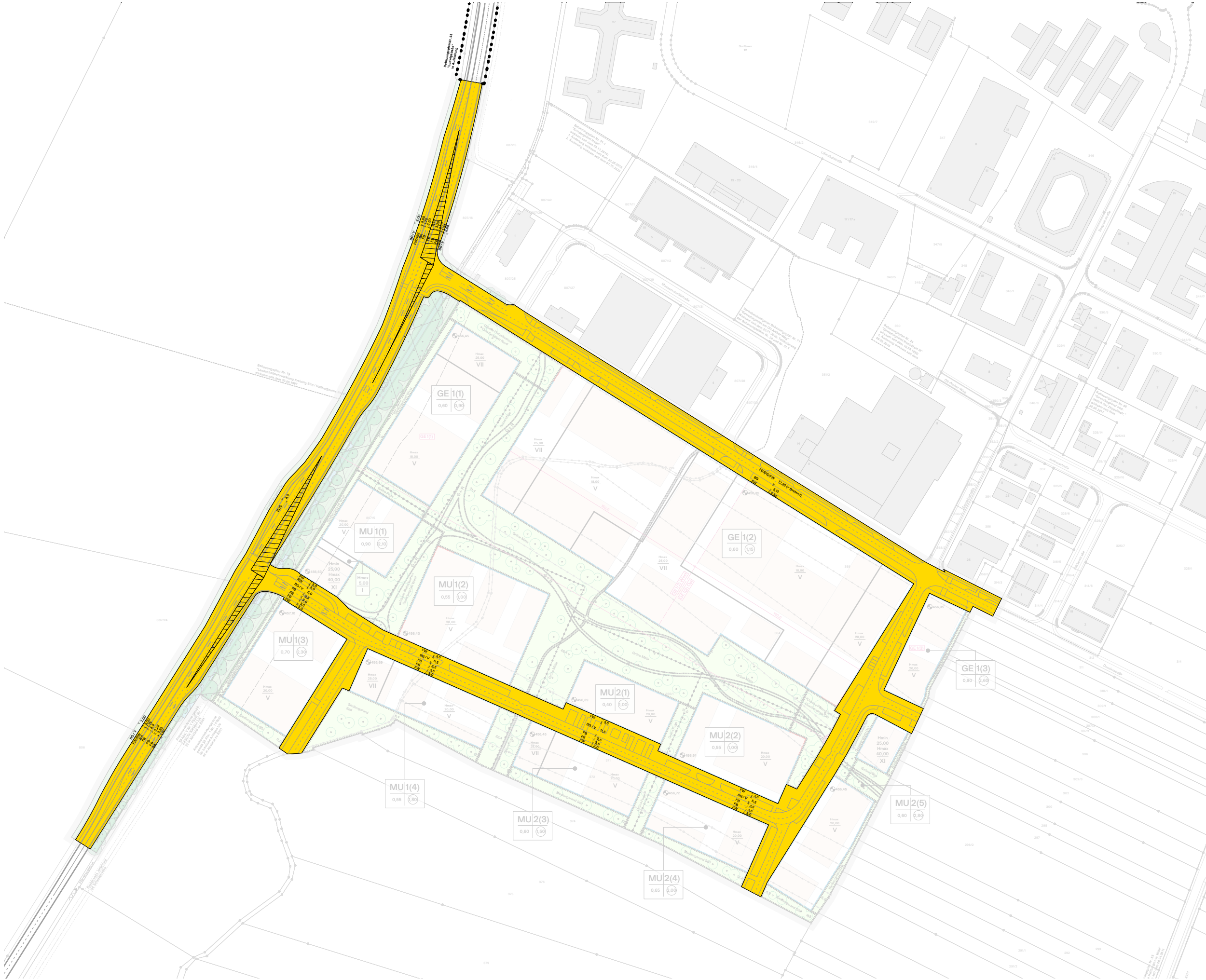


- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsfläche
 - FB Fahrbahn
 - FW Fußweg
 - RW Radweg
 - BUS Busbucht
 - BA Bankett
 - BG/V Begrünungsstreifen/
Versickerung
 - Sichtdreiecke



03 Arch. GmbH
Bebauungsplan Nr. 88.1
Gemeinde Hallbergmoos
INF_01_Verkehrsfläche



LEGENDE

SCHUTZGEBIETE UND SONSTIGE SCHUTZWÜRDIGE OBJEKTE (nachrichtlich)

Rechtskräftig zugeordnete Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmenflächen gemäß Ökoflächenkataster mit Objektnummer

Biotop lt. amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nummer

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE MAßNAHMEN auf der gemeindeeigenen Ökopoolfläche Flurnummer 703/3, Gemeinde und Gemarkung Hallbergmoos

Neuanlage einer artenreichen Flachlandmähwiese mittlerer bis nährstoffreicher Standorte:

- Ansaat einer kräuterreichen Glatthafer-Wiesenmischung im Jahr 2003.
- Anschließende extensive zweischürige Mahd; Erhöhung der Mahdfrequenz auf drei- bis vierschürige Mahd mit Mähgutabfuhr nach Ausbleiben des gewünschten Aushagerungseffektes.
- Artanreicherung durch Nachsaat einer gebietseigenen arten- und kräuterreichen Frischwiesenmischung nach Erreichen des gewünschten Aushagerungseffektes.
- Nach Erreichen des Zielzustands Unterhaltungspflege durch zwei- bis dreischürige Mahd nach dem 15. Juni mit Mähgutabfuhr. Vor Abfuhr ist das Mähgut einige Tage zum Trocknen liegenzulassen, damit sich die Kräuter aussamen können.

Biotop-/ Nutzungstyp der Prognose / des Zielzustandes:

G212-GU651L: mäßig extensiv genutztes artenreiches Grünland / artenreiche Flachlandmähwiese mittlerer bis nährstoffreicher Standorte

Umgrenzung der dem Bebauungsplan Nr. 88.1 zugeordneten Ausgleichsfläche auf dem Grundstück Flurnummer 703/3, Teilfläche

SONSTIGES

Biotop-/ Nutzungstyp des Ausgangszustandes:
A11 = intensiv genutzter Acker (siehe unten: Foto aus dem Jahr 2002)



Flurgrenzen und Flurnummern (nachrichtlich)

Änderung	Verfasser	Datum	Index
----------	-----------	-------	-------

Format 950 x 420 mm
Maßstab im Original 1 : 1.000
Plan-Nummer
Datum 31.08.2026

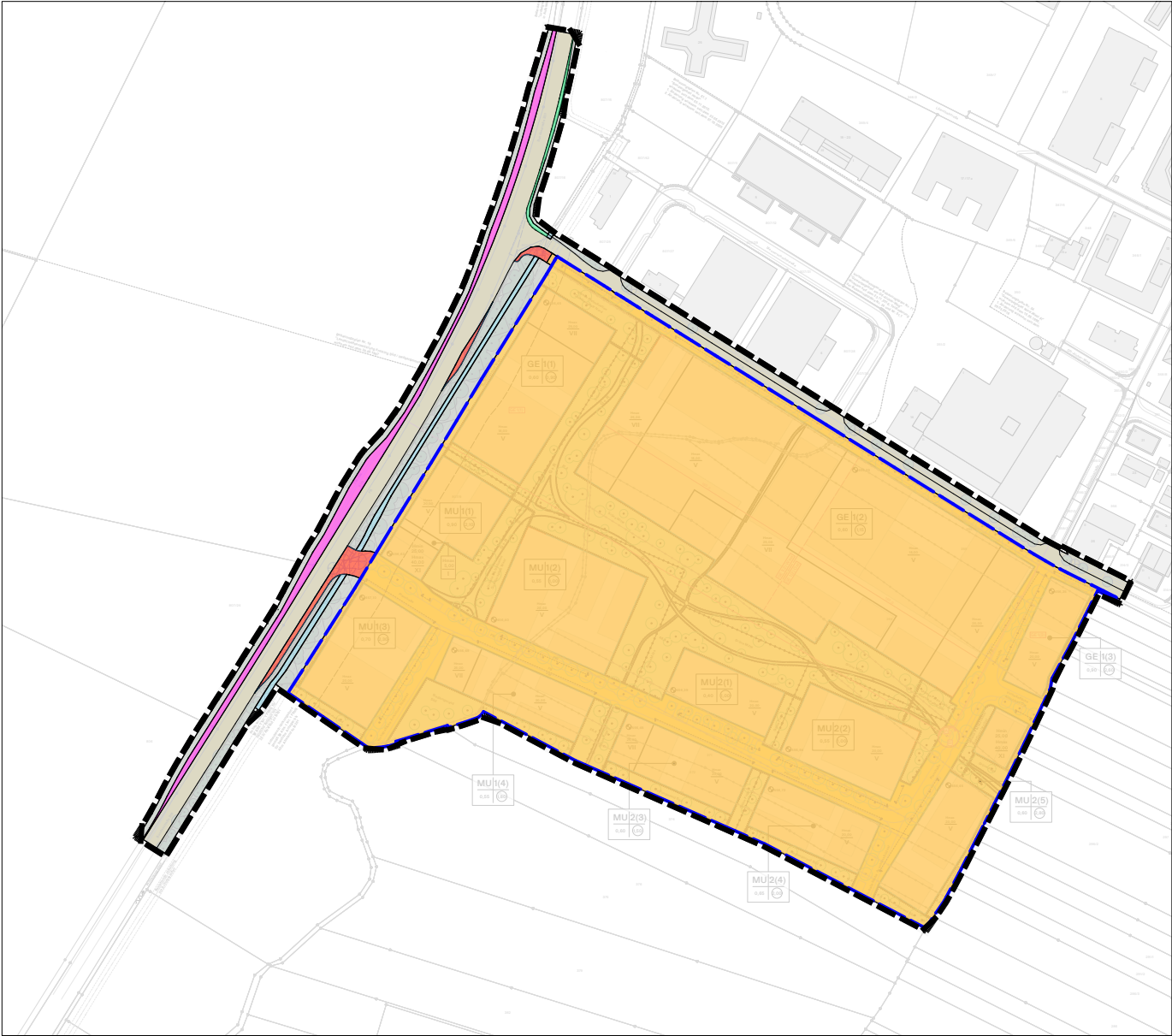


Gemeinde Hallbergmoos
Bebauungsplan Nr. 88.1, "Produktives Quartier südlich der Dornierstraße"
Plan-Nr.: INF_02_Zuordnung Ausgleichsflächen Flst.-Nr. 703/3, Teilfläche

Auftraggeber
Gemeinde Hallbergmoos
Rathausplatz 1
85399 Hallbergmoos

Verfasser	Grünplan GmbH Prinz-Ludwig Straße 48 85354 Freising	gezeichnet geprüft geplottet	PS PS PS
-----------	---	------------------------------------	----------------

Tel. 08161 - 130 15
Fax 08161 - 12 868



- geplante Siedlungsfläche: Bezugsfläche für die Ermittlung d. maximalen Versiegelungsgrades (Eingriffsschwere)
- Eingriffstyp 1 (A11 >> Baufelder MU/GE, Verkehrsflächen, Plätze): 166.294m²
- Eingriffstyp 1 (A11 >> Verkehrsfläche außerhalb der Siedlungsfläche): 37m²
- Eingriffstyp 2 (B112/F212 >> Verkehrsflächen): 1.182m²
- Eingriffstyp 3 (A11 >> Verkehrsflächen) 3.176m²
- eingriffsneutral (Verkehrsflächen Bestand und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft)
- Pförreraugraben nach geplanter Verlegung im Einmündungsbereich (B301 / Planstraße)

Ermittlung des Kompensationsbedarfs			
<i>Eingriffstyp 1: Acker > Baufelder, Verkehrsflächen, Plätze</i>			
Flächengröße			166.294 qm
Ausgangszustand: geringe Bedeutung (A11, Acker, Grundwert 2 WP)	x	2	
Bewertung Ausgangszustand			332.588 WP
1j	x	0,79	
= Ausgleichsbedarf ohne Vermeidung			261.730 WP
Planungsfaktor bei Vermeidungsmaßnahmen: 10%	x	0,90	
Kompensationsbedarf Eingriffstyp 1			235.557 WP
<i>Eingriffstyp 1: Acker > Verkehrsflächen Einmündung B301 neu</i>			
Flächengröße			37 qm
Ausgangszustand: geringe Bedeutung (A11, Acker, Grundwert 2 WP)	x	2	1
Bewertung Ausgangszustand			74 WP
Eingriffsschwere/Beeinträchtigungsfaktor: max. Versiegelung in %	x	1,00	
= Ausgleichsbedarf ohne Vermeidung			74 WP
Planungsfaktor bei Vermeidungsmaßnahmen: 10%	x	0,90	
Kompensationsbedarf Eingriffstyp 1			67 WP
<i>Eingriffstyp 2: Graben naturnah / Mesophiles Gebüsch > Verkehrsflächen</i>			
Flächengröße			1.182 qm
Ausgangszustand: hohe Bedeutung (F212, Graben naturnah / B112 Mesophiles Gebüsch, Grundwert 10 WP)	x	10	
Bewertung Ausgangszustand			11.820 WP
Eingriffsschwere/Beeinträchtigungsfaktor: 1,0	x	1,00	
= Ausgleichsbedarf ohne Vermeidung			11.820 WP
Planungsfaktor bei Vermeidungsmaßnahmen: 0	x	1,00	
Kompensationsbedarf Eingriffstyp 2			11.820 WP
<i>Eingriffstyp 3: Acker > Verkehrsflächen</i>			
Flächengröße			2.872 qm
Ausgangszustand: geringe Bedeutung (A11, Acker, Grundwert 2 WP)	x	2	
Bewertung Ausgangszustand			5.744 WP
Eingriffsschwere/Beeinträchtigungsfaktor: 1,0	x	1,00	
= Ausgleichsbedarf ohne Vermeidung			5.744 WP
Planungsfaktor bei Vermeidungsmaßnahmen: 0	x	1,00	
Kompensationsbedarf Eingriffstyp 3			5.744 WP
Kompensationsbedarf gesamt			253.188 WP

Kompensation			
<i>Externe Ausgleichsfläche 1.1; (Geltungsbereich 2) 1895/1 (Tfl.) und 1889/7 Gmkg. Goldach</i>			
Fläche			17.511 qm
Ausgangszustand: G211 Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6		WP
Prognosezustand: G214 artenreiches Extensivgrünland	12		WP
Aufwertung (Differenz WP Ausgangs-/Prognosezustand)	6		WP
Kompensationsumfang Ausgleichsfläche 1.1			105.066 WP
<i>Externe Ausgleichsfläche 1.2; (Geltungsbereich 2) 1895/1 (Tfl.) Gmkg. Goldach</i>			
Fläche			5.000 qm
Ausgangszustand: G211 Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6		WP
Prognosezustand: A13 Extensiv bewirtschaftete Äcker mit seltener Segetalvegetation	9		WP
Aufwertung (Differenz WP Ausgangs-/Prognosezustand)	3		WP
Kompensationsumfang Ausgleichsfläche 1.2			15.000 WP
<i>Externe Ausgleichsfläche 2.1; (Geltungsbereich 3) 1896/2 (Tfl.) u. 1896/4 (Tfl.) Gmkg. Goldach</i>			
Fläche			4.000 qm
Ausgangszustand: A11 Acker	2		WP
Prognosezustand: A13 Extensiv bewirtschaftete Äcker mit seltener Segetalvegetation	9		WP
Aufwertung (Differenz WP Ausgangs-/Prognosezustand)	7		WP
Kompensationsumfang Ausgleichsfläche 2.1			28.000 WP
<i>Externe Ausgleichsfläche 2.2; (Geltungsbereich 3) 1896/2 (Tfl.) u. 1896/4 (Tfl.) Gmkg. Goldach</i>			
Fläche			9.434 qm
Ausgangszustand: A11 Acker	2		WP
Prognosezustand: G214 artenreiches Extensivgrünland	12		WP
Aufwertung (Differenz WP Ausgangs-/Prognosezustand)	10		WP
Kompensationsumfang Ausgleichsfläche 2.2			94.340 WP
<i>Externe Ausgleichsfläche 3; (Ökoflächenpool der Gemeinde) 703/3 (Tfl.) Gmkg. Hallbergmoos</i>			
Fläche			1.541 qm
Ausgangszustand: A11 Acker	2		WP
Prognosezustand: G212-GU651L mäßig extensiv genutztes artenreiches Grünland / artenreiche Flachlandmähwiese mittlerer bis nährstoffreicher Standorte	9		WP
Aufwertung (Differenz WP Ausgangs-/Prognosezustand)	7		WP
Kompensationsumfang Ausgleichsfläche 3			10.787 WP
Kompensationsumfang gesamt			253.193 WP

Abzugsfläche Eingriffstyp 3 durch zu entsiegelnde Flächen im Zuge der Trassenverschiebung B301 -304m²



