

# Öffentliche Bekanntmachung

**Bauleitplanverfahren – Beteiligung der Öffentlichkeit -  
Hier: öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Billigung:**

Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am 30.07.2024 den Entwurf des Bebauungsplan Nr. 84 „Feuerwehrgerätehaus Goldach“ vom 30.07.2024 gebilligt.

**Geltungsbereich:**

Das Gebiet wird im Norden von der Hauptstraße, im Westen von einer landwirtschaftlichen Hoffläche, im Osten und im Süden von landwirtschaftlichen Grundstücken umschlossen.

**Lageplan:**



**Ziele und Zweck der Planung:**

Laut Feuerwehrbedarfsplan ist der Neubau eines Gerätehauses mit Stellplätzen, entsprechenden Nebenräumen, Waschhalle und Lagerflächen geplant. Zusätzlich reichen die Flächen aus um spätere bauliche Erweiterungen zu realisieren.

**Auslegung:**

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 84 „Feuerwehrgerätehaus Goldach“ mit der Begründung, Umweltbericht, Artenschutzbeitrag, Baugrundgutachten, Schallschutzgutachten liegen im Rathaus der Gemeinde Hallbergmoos, Rathausplatz 1, 85399 Hallbergmoos, Zimmer 2.10, 2. Etage

**vom 05.08.2024 bis einschließlich 16.09.2024**

während folgender Zeiten (Montag bis Freitag, 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, donnerstags zusätzlich von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) öffentlich aus (barrierefrei).

### **Stellungnahmen:**

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

### **Internetbekanntmachung:**

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <https://www.hallbergmoos.de> veröffentlicht.

### **Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

<b>Schutzgut</b>	<b>Art der vorhanden Information</b>
Mensch	Umweltbericht vom 09.04.2024, Seite 19, 20
Tiere, Pflanzen	Umweltbericht vom 09.04.2024, S. 20, 21, Artenschutzbeitrag zur saP vom 14.03.2024
Boden	Umweltbericht vom 09.04.2024, S. 21, 22
Wasser	Umweltbericht vom 09.04.2024, S. 22, 23
Klima/Luft	Umweltbericht vom 09.04.2024, S. 23, 24
Landschaftsbild	Umweltbericht vom 09.04.2024, S. 24, 25
Wechselwirkungen	Umweltbericht vom 09.04.2024, S. 25

### **Weitere Gutachten:**

Baugrund- und Altlastenuntersuchung vom 16.02.2024, Büro Baugrund, Geotechnik, Altlasten  
Schalltechnische Untersuchung vom Februar 2024, Büro C. Hentschel Consult Ing.-GmbH  
Schalltechnische Stellungnahme vom 26.06.2024, Büro C. Hentschel Consult Ing.-GmbH

Hallbergmoos, den 02.08.2024  
Gemeinde Hallbergmoos



Andrea Michels  
Verwaltungsamtsrätin



Digital über das Internet

<https://hallbergmoos.digiportal.de/buerger/rathaus-and-verwaltung/bekanntmachungen/digitale-bekanntmachungen>

Beginn: digitale Bekanntmachung am 02.08.2024 – Datum Bekanntgabe und Unterschrift:

Ende digitale Bekanntmachung am 17.09.2024 – Datum Abnahme und Unterschrift: