

**Zeichenerklärung (aus FNP)**

**Verkehrsflächen**

- projektierte überörtliche Straße
- geplante überörtliche Straße
- Fuß- und Radweg
- Bahnanlagen
- Vorbehaltsfläche 2. S-Bahn Haltepunkt

**Hauptversorgungsleitungen**

- Unterirdisch

**Flächen für Landwirtschaft und Wald**

- Flächen für die Landwirtschaft

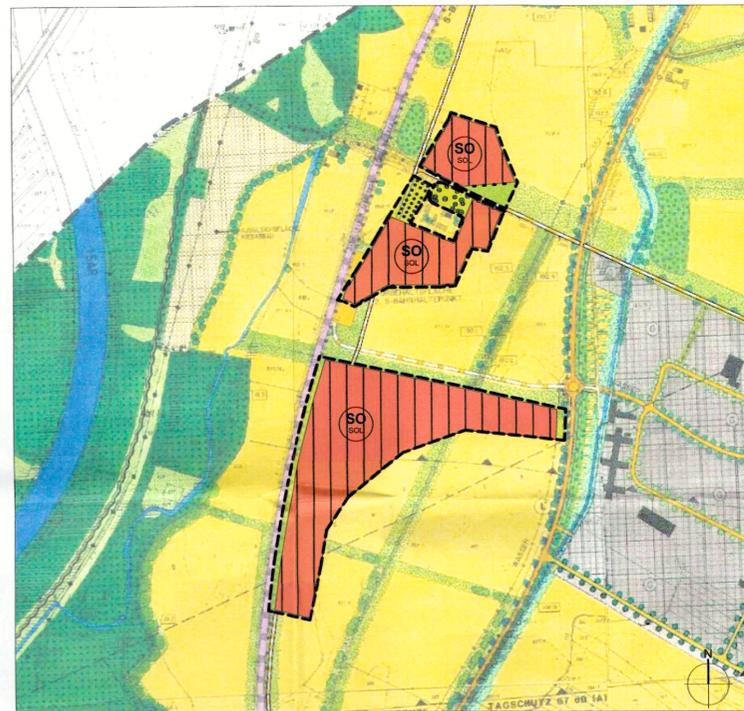
**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)**

- Schutz und Optimierung von Gehölzstreifen
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern, Neuaufbau von Gehölzstreifen
- Erhaltung von Bäume

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes

**19. Änderung des Flächennutzungsplanes für die „SO Photovoltaikfreiflächenanlage Energieallianz Bayern“ Stand 25.03.2025**



**Zeichenerklärung, Planung**

**1. Art der baulichen Nutzung**

- Sondergebiet Solarpark

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern, Neuaufbau von Gehölzstreifen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes

**Verfahrensvermerke**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Hallbergmoos hat in der Sitzung vom 23.04.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.06.2024 hat in der Zeit vom 24.07.2024 bis 27.08.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.06.2024 hat in der Zeit vom 19.07.2024 bis 27.08.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.03.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.04.2025 bis 03.06.2025 beteiligt.
5. Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.03.2025 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.04.2025 bis 03.06.2025 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Hallbergmoos hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 01.07.2025 die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 17.06./01.07.2025 festgestellt.

Hallbergmoos, den 07.07.2025

Benjamin Henn, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Freising hat die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 15.07.2025 Az. 00401-25 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

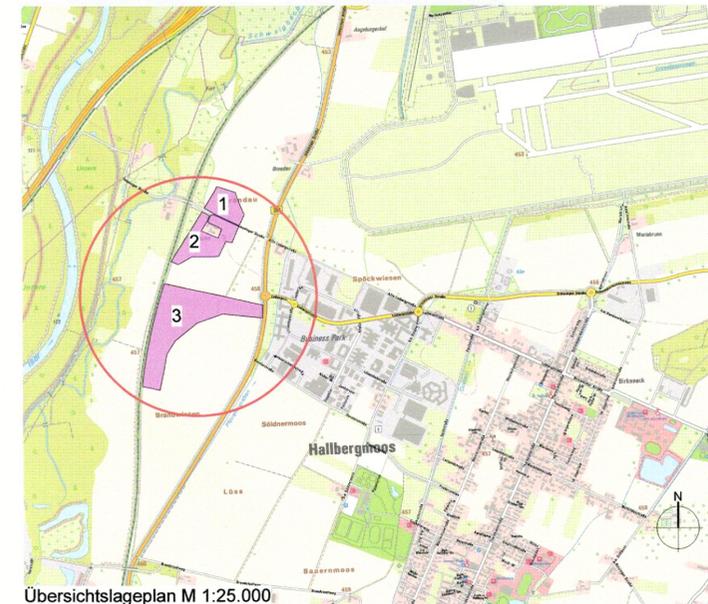
Hallbergmoos, den 01.09.2025

Benjamin Henn, Erster Bürgermeister

9. Die Genehmigung wurde am 01.09.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Hallbergmoos, den 01.09.2025

Benjamin Henn, Erster Bürgermeister



Übersichtslageplan M 1:25.000  
Datenquelle: Bayerische Vermessungsverwaltung – www.geodaten.bayern.de

**Gemeinde Hallbergmoos**  
Rathausplatz 1  
85399 Hallbergmoos

Projekt Projekt-Nr. P1251  
**19. Änderung des Flächennutzungsplanes für die „SO Photovoltaikfreiflächenanlage Energieallianz Bayern“**

Planinhalt Plan-Nr. 3.1  
**19. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf**

		Datum	Bearbeiter
Maßstab	1:10.000	bearbeitet 17.06.2025	KOE
Format	1135 x 594 mm	gezeichnet 22.05.2024	KOE
		geprüft 17.06.2025	WAA

Bauherr Energieallianz Bayern GmbH & Co. KG  
Jünkersstr. 7, 85399 Hallbergmoos  
Tel: +49 811 124493-07  
Mail: planungen@energieallianz-bayern.de



Planverfasser Prof. Schaller UmweltConsult GmbH  
Domagkstr. 1a, 80807 München  
Tel: +49 89 36040-320  
Mail: info@psu-schaller.de

