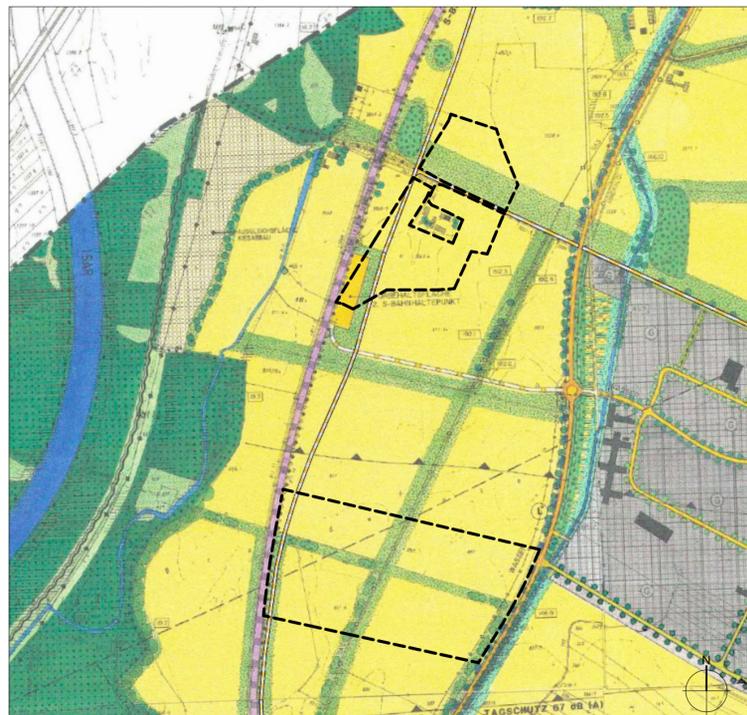


**Ausschnitt Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan vom 27.02.1989 in der Fassung der 5. Änderung vom 18.12.2000 einschließlich nachrichtlicher Übernahme der 6.-10. und 15.-17. Änderung inkl. Berechtigungen**  
**Endstand 17.06.2019**



**Zeichenerklärung (aus FNP)**

**Verkehrsflächen**

- projektierte überörtliche Straße
- geplante überörtliche Straße
- Fuß- und Radweg
- Bahnanlagen
- Vorbehaltsfläche 2. S-Bahn Haltepunkt

**Hauptversorgungsleitungen**

- Unterirdisch

**Flächen für Landwirtschaft und Wald**

- Flächen für die Landwirtschaft

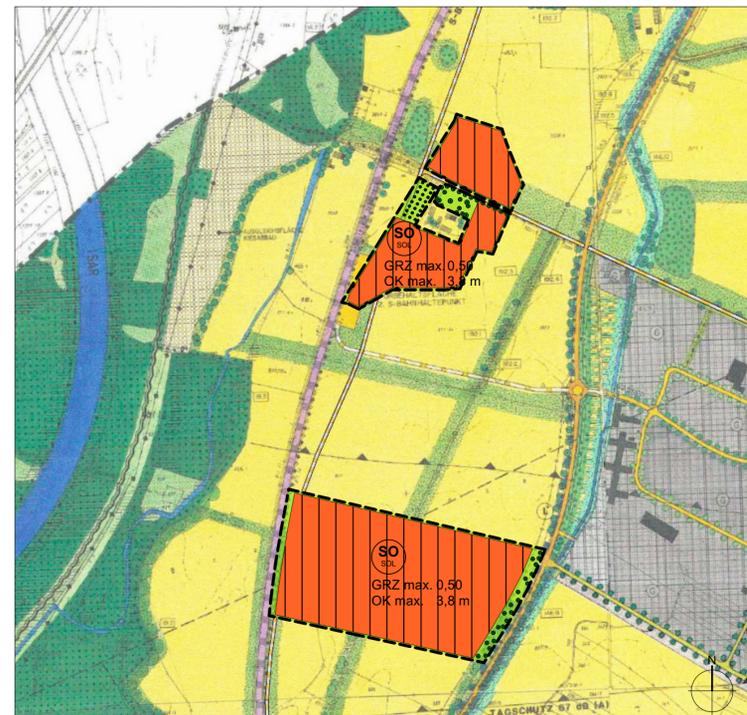
**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)**

- Schutz und Optimierung von Gehölzstreifen
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern, Neuaufbau von Gehölzstreifen
- Erhaltung von Bäume

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes

**19. Änderung des Flächennutzungsplanes für die „SO Photovoltaikfreiflächenanlage Energieallianz Bayern“ Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan**  
**Stand 24.06.2024**



**Zeichenerklärung, Planung**

**1. Art der baulichen Nutzung**

- Sondergebiet Solarpark

**2. Maß der baulichen Nutzung**

- GRZ Grundflächenzahl
- OK 3,8 m Oberkante als Höchstmaß der Modulfläche

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern, Neuaufbau von Gehölzstreifen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes

**Verfahrensvermerke**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Hallbergmoos hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Hallbergmoos hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Hallbergmoos, den .....

.....  
 Josef Niedermair, 1. Bürgermeister (Siegel)

7. Das Landratsamt Freising hat die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... Az. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hallbergmoos, den .....

.....  
 (Siegel Landratsamt)

8. Ausgefertigt

Hallbergmoos, den .....

.....  
 Josef Niedermair, 1. Bürgermeister (Siegel)

9. Die Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Hallbergmoos, den .....

.....  
 Josef Niedermair, 1. Bürgermeister (Siegel)



Übersichtslageplan M 1:25.000  
 Datenquelle: Bayerische Vermessungsverwaltung – www.geodaten.bayern.de

**Gemeinde Hallbergmoos**  
 Rathausplatz 1  
 85399 Hallbergmoos

Projekt 19. Änderung des Flächennutzungsplanes für die „SO Photovoltaikfreiflächenanlage Energieallianz Bayern“ Projekt-Nr. P1251

Planinhalt 19. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorabzug Plan-Nr. 3.0

Maßstab	Datum	Bearbeiter
1:10.000	26.06.2024	KOE
1135 x 594 mm	22.05.2024	KOE
	04.06.2024	GNJ

Bauherr Energieallianz Bayern GmbH & Co. KG  
 Junkerstr. 7, 85399 Hallbergmoos  
 Tel: +49 811 124493-07  
 Mail: planungen@energieallianz-bayern.de

Planverfasser Prof. Schaller UmweltConsult GmbH  
 Domagkstr. 1a, 80807 München  
 Tel: +49 89 36040-320  
 Mail: info@psu-schaller.de

**Energieallianz Bayern**

**psu**